

RELAZIONE

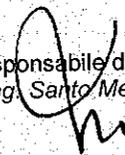
Con Determina del Direttore Generale n. 170 del 29 Giugno 2021 sono state impegnate le somme necessarie per l'espletamento del servizio pluriennale di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.

Redatto il progetto, in considerazione dell'importo, sono state a suo tempo attivate ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive mm. e ii., tutte le procedure necessarie per l'affidamento del servizio tramite la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana nella qualità di Soggetto aggregatore.

La C.U.C. ha provveduto ad esperire la Gara centralizzata e il periodo di esecuzione del servizio, a causa del protrarsi delle procedure, è stato successivamente esteso da anni tre ad anni quattro. Con nota prot. 3498 del 16 giugno 2023 la CUC ha infine comunicato di avere aggiudicato definitivamente il Servizio di che trattasi.

Alla luce del maggiore intervallo temporale della durata del Servizio, nelle more del perfezionamento delle procedure, si rende pertanto necessario rimodulare il progetto e l'impegno di spesa, l'Ufficio ha di conseguenza, provveduto a tale incombenza e si predisponendo la presente Determina per la firma.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Santo Messineo)



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 229 DEL 27.07.2023

OGGETTO: Rimodulazione ed assegnazione delle somme necessarie per l'espletamento del servizio di pulizia per un periodo di anni quattro, della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.

Approvazione della rimodulazione del progetto redatto dall'Ufficio Provveditorato dell'Ente per un importo di €. 377.228,38 IVA 22% inclusa da imputare sul Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDITORATO

PREMESSO

- che con Determina del Direttore Generale n. 170 del 29 Giugno 2021 sono state impegnate le somme necessarie per l'espletamento del servizio pluriennale di pulizia della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.
- che in considerazione dell'importo sono state a suo tempo attivate, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive mm. e ii., tutte le procedure necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto tramite l'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, Servizio 6 Centrale Unica di Committenza nella qualità di Soggetto aggregatore.
- che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad esperire una Gara centralizzata per l'affidamento del servizio di pulizie relativamente agli Enti regionali di cui all'art. 1 della L.R. 10/2000 ed ai Dipartimenti della regione Sicilia e il periodo di esecuzione del servizio stesso è stato esteso da anni tre ad anni quattro;
- che con nota prot. 3498 del 16 giugno 2023 la CUC ha reso noto di avere aggiudicato definitivamente il Servizio;
- che alla luce del maggiore intervallo temporale della durata del Servizio, nelle more del perfezionamento delle procedure, si rende necessario rimodulare il progetto e l'impegno di spesa;

CONSIDERATO

- che l'Ufficio ha provveduto a rimodulare l'allegato progetto dal quale si evince che l'importo totale per tale servizio ammonta, per un periodo di anni 4 ad €. 348.650,47 così distinto:

Per le pulizie:	€.	282.949,58	
- Costi per rischi di interferenza:	€.	2.829,50	
	Totale:	€.	285.779,07
- I.V.A. (22%)		€.	<u>62.871,40</u>
	Sommano:	€.	348.650,47
- Imprevisti 10%		€.	<u>28.577,91</u>
	Importo del progetto:	€.	377.228,38

VISTA

- la nota prot. 132162 del 22.06.2023. con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 punto 8.3 dell'alleg. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31.07.2023;

PROPONE

- di fissare in €. 285.779,07 oltre IVA 22% (€. 348.650,47) l'importo da impegnare ai fini dell'espletamento della gara di affidamento del Servizio di che trattasi oltre €. 28.577,91 da accantonare per imprevisti per un importo complessivo IVA inclusa di €. 377.228,38;
- di impegnare sul cap. 737 rispettivamente, per il periodo 1 settembre - 31 dicembre 2023, la somma di €. 23.651,07 IVA 22% inclusa, per l'anno 2024 la somma di €. 70.759,34 e per l'anno 2025 la somma di €. 70.730,08;
- di provvedere nell'esercizio 2024, con successivo atto determinativo alla restante copertura finanziaria per l'anno 2026 per un importo pari a ad €. 70.730,08;
- di provvedere nell'esercizio 2025, con successivo atto determinativo alla restante copertura finanziaria per l'anno 2027 per un importo pari a ad €. 47.079,01.

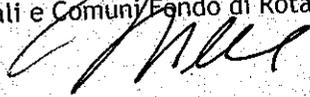
Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. *Sarlio Messineo*)

OGGETTO: Rimodulazione ed assegnazione delle somme necessarie per l'espletamento del servizio di pulizia per un periodo di anni quattro, della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacquino.
Approvazione della rimodulazione del progetto redatto dall'Ufficio Provveditorato dell'Ente per un importo di €. 377.228,38 IVA 22% inclusa da imputare sul Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
l'Area Affari Generali e Comuni/Fondo di Rotazione



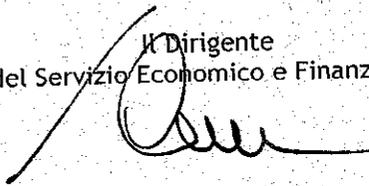
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
 NEGATIVO

ATTO	ID 19800
IMPEGNO 2023	: 231075
SUBIMPEGNO 2024	: 21.1
107 Pepla 2025	: 5.1

ENTE SINDACATO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente
del Servizio Economico e Finanziario



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 5;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

di fissare in €. 167.319,40 oltre IVA 22% (€. 184.918,06) l'importo da porre a base d'asta ai fini dell'espletamento della gara di affidamento del Servizio di che trattasi oltre €. 15.157,22 da accantonare per imprevisti per un importo complessivo IVA inclusa di €. 200.075,28;

- di fissare in €. 285.779,07 oltre IVA 22% (€. 348.650,47) l'importo da impegnare ai fini dell'espletamento della gara di affidamento del Servizio di che trattasi oltre €. 28.577,91 da accantonare per imprevisti per un importo complessivo IVA inclusa di €. 377.228,38;
- di impegnare sul cap. 737 rispettivamente, per il periodo 1 settembre - 31 dicembre 2023, la somma di €. 23.651,07 IVA 22% inclusa, per l'anno 2024 la somma di €. 70.759,34 e per l'anno 2025 la somma di €. 70.730,08;
- di provvedere nell'esercizio 2024, con successivo atto determinativo alla restante copertura finanziaria per l'anno 2026 per un importo pari a ad €. 70.730,08;
- di provvedere nell'esercizio 2025, con successivo atto determinativo alla restante copertura finanziaria per l'anno 2027 per un importo pari a ad €. 47.079,01.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Mario Candore

Calcolo delle superfici oggetto del servizio

SEDE ESA PARTANNA MONDELLO

Locali	Superficie (mq)	Note
Uffici LAGAM	63,10	
Uffici della Meccanizzazione	167,00	
TOTALE:	230,10	
WC LAGAM	9,20	
WC Meccanizzazione	17,00	
TOTALE:	26,20	
Archivi	33,40	
Locali tecnici LAGAM	156,00	
Corridoi e scale	32,00	

SEDE SOPAT 65 e 66

Locali	Superficie (mq)	Note
Uffici	43,94	
Archivi	55,76	
WC	7,00	
Corridoi e Scale	12,91	
TOTALE:	139,00	

SEDE ESA VIA LIBERTA'

Locali	Superficie (mq)	Note
SEMINTERRATO		
Uffici autoparco	50,00	
Corridoi e Scale	60,00	
TOTALE:	110,00	
PIANO TERRA		
Uffici	306,00	
Archivi	25,00	
WC	36,00	
Corridoi e Scale	240,00	
Balconi	0,00	
Locali Tecnici	18,40	
TOTALE:	625,40	
PRIMO PIANO		
Uffici	256,60	
Archivi	81,19	
WC	45,30	
Corridoi e Scale	170,00	
Balconi	0,00	
Locali Tecnici	19,40	
TOTALE:	572,49	
SECONDO PIANO		
Uffici	512,17	
Archivi	20,00	
WC	46,90	
Corridoi e Scale	216,20	
Balconi	49,85	
Locali Tecnici	17,10	
TOTALE:	862,22	

TERZO PIANO		
Uffici	382,70	
Archivi	80,00	
WC	46,90	
Corridoi e Scale	254,30	
Balconi	49,85	
Locali Tecnici	19,40	
TOTALE:	833,15	
QUARTO PIANO		
Uffici	350,26	
Archivi	35,00	
WC	43,00	
Corridoi e Scale	232,00	
Balconi	46,30	
Locali Tecnici	19,40	
TOTALE:	725,96	
QUINTO PIANO		
Uffici	400,00	
Archivi	35,00	
WC	55,10	
Corridoi e Scale	232,00	
Balconi	49,85	
Locali Tecnici	20,00	
TOTALE:	791,95	

RIEPILOGO	Superficie (mq)	Note
Sede Centrale		
Uffici	2.257,73	
Archivi	276,19	
WC	273,20	
Corridoi e Scale	1.404,50	
Balconi	195,85	
Locali Tecnici	113,70	

Superfici Complessive:	Superficie (mq)	Note
Uffici	2.531,77	
Archivi	365,35	
WC	306,40	
Corridoi e Scale	1.449,41	
Balconi	195,85	
Locali Tecnici	269,70	

Riepilogo Superfici

Descrizione	Sede	LAGAM + M.A. Palermo	SOPAT Corleone	SOPAT Bisaquino	Mq Tot.
Uffici	2257,73	230,10	13,70	30,24	2.531,77
Spazi comuni (Corridoi e Scale)	1404,50	32,00	12,91	0,00	1.449,41
Servizi igienici (Bagni)	273,20	26,20	3,00	4,00	306,40
Archivi e Magazzini	276,19	33,40	0,00	55,76	365,35
Balconi	195,85	0,00	0,00	0,00	195,85
Locali Tecnici	113,70	156,00	0,00	0,00	269,70
Superficie totale da pulire:				Mq:	5.118,48

Calcolo delle ore necessarie per effettuare un turno di pulizie

Descrizione	Mq Tot.	Mq/ora	Totale ore
A) Uffici (tutti i giorni)	2531,77	280	9,04
B) Spazi comuni (Corridoi, Scale) (4 gg/mese)	1449,41	385	3,76
C) Servizi igienici (tutti i giorni)	306,4	65	4,71
D) Locali vari (Balconi Magazzini, Archivi, Spiazzi) (4 gg/mese)	830,9	400	2,08

Calcolo del costo orario della pulizia

Costo medio orario del lavoro op 3° livello comprensivo di spese generali 14% e utile d'impresa 10%

€ 20,53

Costo in euro mq/giorno

Descrizione	Mq. Tot.	Mq/ora	€ mq/giorno
Uffici	2531,77	280	€ 0,07332
Spazi comuni (Corridoi e Scale)	1449,41	385	€ 0,05332
Servizi igienici (Bagni)	306,40	65	€ 0,31585
Archivi e Magazzini	365,35	400	€ 0,05133
Balconi	195,85	400	€ 0,05133
Locali Tecnici	269,70	400	€ 0,05133

Calcolo Canone Mensile

Descrizione	Mq. Tot.	Giorni/Mese	€ mq/giorno	Totale
Uffici	2531,77	21	€ 0,07332	€ 3.898,29
Spazi comuni (Corridoi e Scale)	1449,41	8	€ 0,05332	€ 618,31
Servizi igienici (Bagni)	306,40	21	€ 0,31585	€ 2.032,28
Archivi e Magazzini	365,35	4	€ 0,05133	€ 75,01
Balconi	195,85	4	€ 0,05133	€ 40,21
Locali Tecnici	269,70	4	€ 0,05133	€ 55,37
			Costo mensile:	€ 6.719,47

Superfici oggetto del Servizio					Mq Tot.
	Sede	LAGAM + M.A. Palermo	SOPAT Corleone	SOPAT Bisaquino	
Uffici	2257,73	230,10	13,70	30,24	2531,77
Spazi comuni (Corridoi e Scale)	1404,50	32,00	12,91	0,00	1449,41
Servizi igienici (Bagni)	273,20	26,20	3,00	4,00	306,40
Archivi e Magazzini	276,19	33,40	0,00	55,76	365,35
Balconi	195,85	0,00	0,00	0,00	195,85
Locali Tecnici	113,70	156,00	0,00	0,00	269,70
Superficie totale da pulire:				Mq:	5.118,48

Canone Mensile				
Descrizione	Mq. Tot.	Giorni/Mese	€ mq/giorno	Totale
Uffici (tutti i giorni)	2531,77	21	€ 0,07332	€ 3.898,29
Spazi comuni (Corridoi e Scale) (2 v. al mese)	1449,41	8	€ 0,05332	€ 618,31
Servizi igienici Bagni (tutti i giorni)	306,40	21	€ 0,31585	€ 2.032,28
Archivi e Magazzini (1 v. al mese)	365,35	4	€ 0,05133	€ 75,01
Balconi (1 v. al mese)	195,85	4	€ 0,05133	€ 40,21
Locali Tecnici (1 v. al mese)	269,70	4	€ 0,05133	€ 55,37
Costo mensile:				€ 6.719,47
Costo mensile per Piano di intervento:				€ 6.719,47

Calcolo dei costi annuali			
Calcolo costo 2023			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2023:	106	€ 6.719,47	€ 23.416,90
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 234,17
		Totale:	€ 23.651,07
		IVA 22%:	€ 5.203,23
		Totale 2023:	€ 28.854,30

Calcolo costo 2024			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2024 * (bisestile):	318	€ 6.719,47	€ 70.058,75
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 700,59
		Totale:	€ 70.759,34
		IVA 22%:	€ 15.567,06
		Totale 2024:	€ 86.326,40

Calcolo costo 2025			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2025:	317	€ 6.719,47	€ 70.029,78
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 700,30
		Totale:	€ 70.730,08
		IVA 22%:	€ 15.560,62
		Totale 2025:	€ 86.290,70

Calcolo costo 2026			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2026:	317	€ 6.719,47	€ 70.029,78
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 700,30
		Totale:	€ 70.730,08
		IVA 22%:	€ 15.560,62
		Totale 2026:	€ 86.290,70

Calcolo costo 2027			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2027:	211	€ 6.719,47	€ 46.612,88
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 466,13
		Totale:	€ 47.079,01
		IVA 22%:	€ 10.357,38
		Totale 2027:	€ 57.436,39
Riepilogo			
	2023		€ 23.651,07
	2024		€ 70.759,34
	2025		€ 70.730,08
	2026		€ 70.730,08
	2027		€ 47.079,01

Totale del solo importo delle pulizie: € 282.949,58
 Costi per rischi di interferenza: € 2.829,50
 Importo del Servizio a base d'asta: € 285.779,07
 IVA 22%: € 62.871,40
 Imprevisti 10%: € 28.577,91
Importo complessivo complessivo del progetto: € 377.228,38

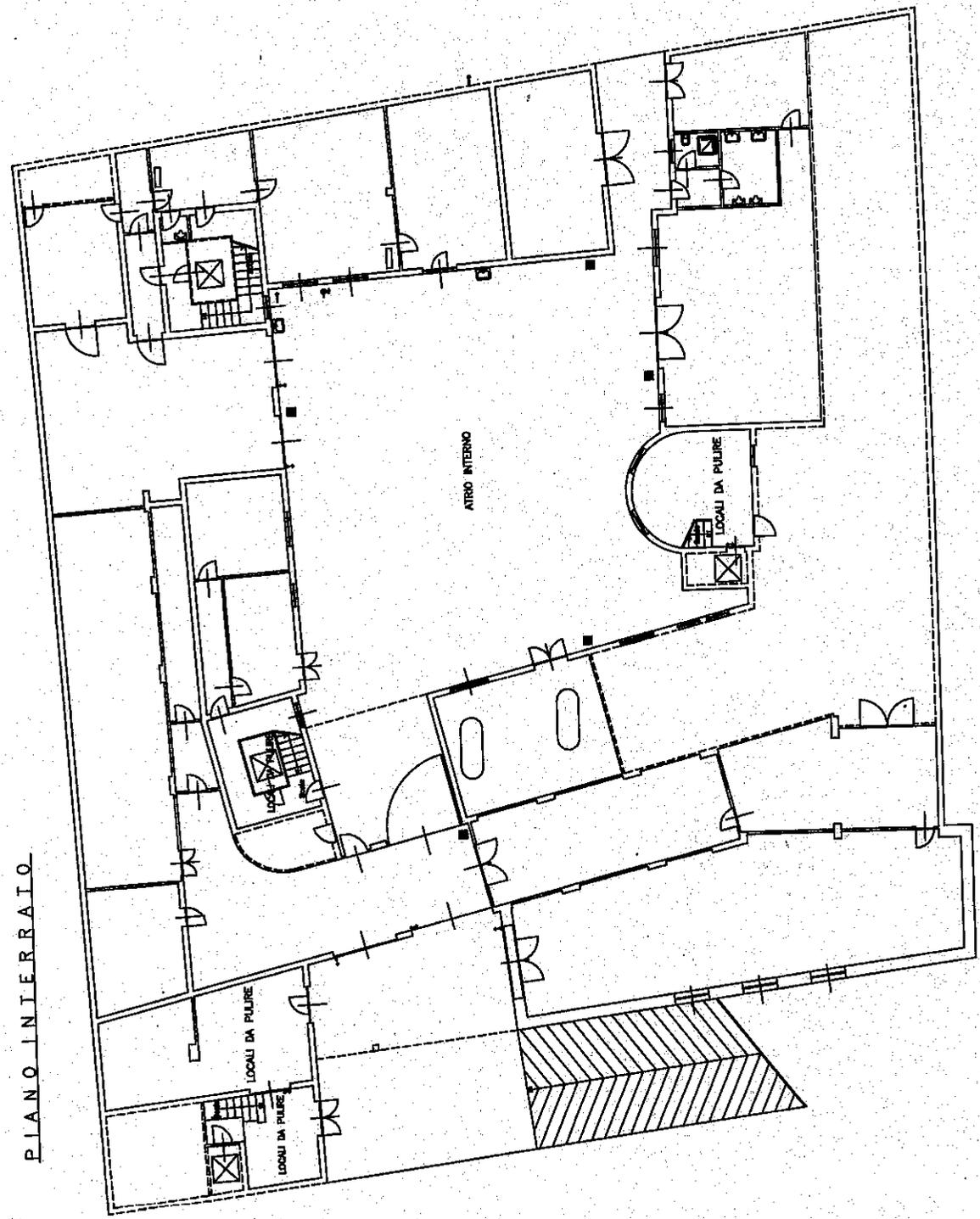


REGIONE SICILIANA
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVVEDITORATO
PALERMO

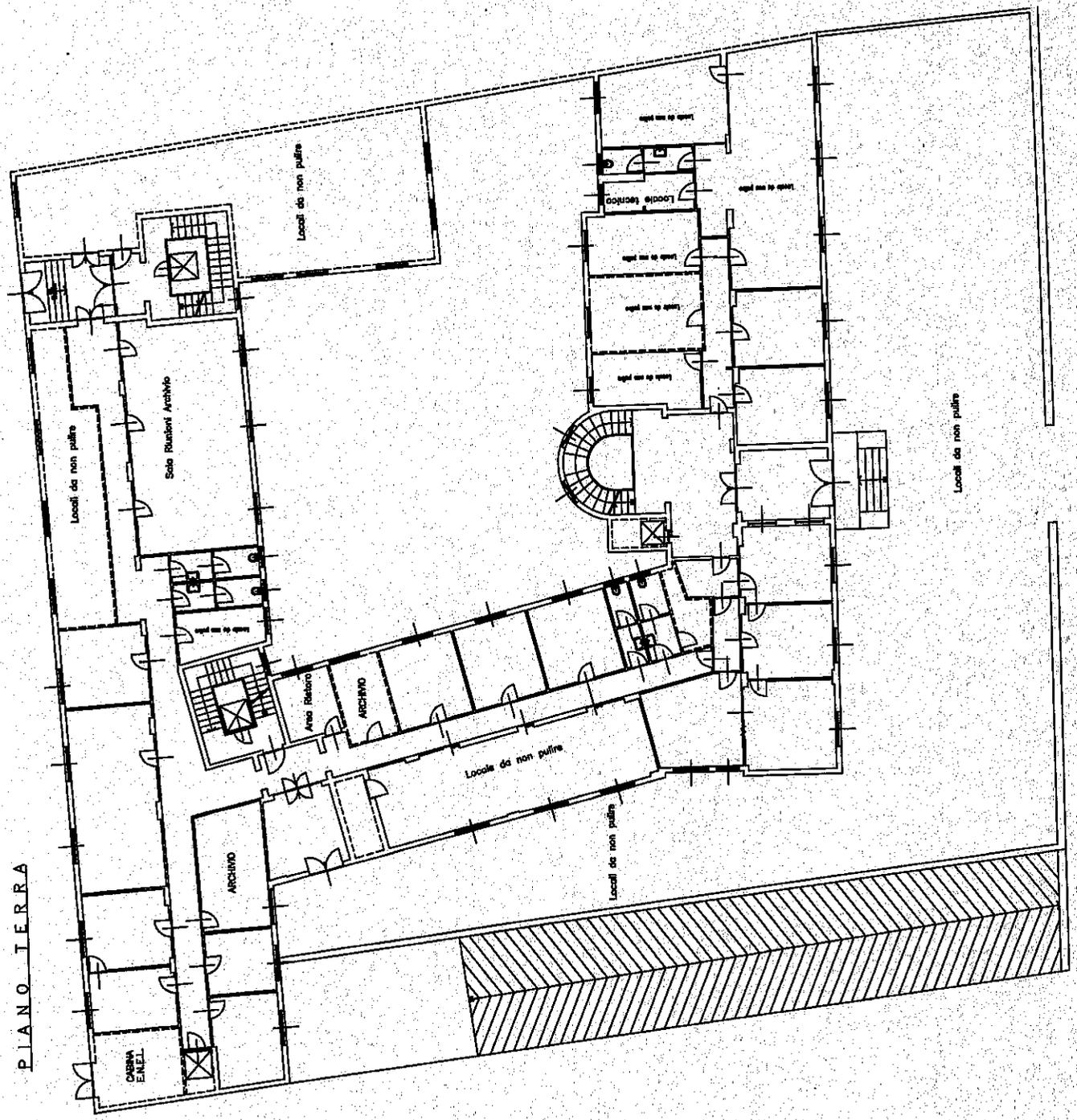
Appalto per l'espletamento del servizio di pulizia per un periodo di anni quattro, della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.

PLANIMETRIE

PIANO INTERRAIO

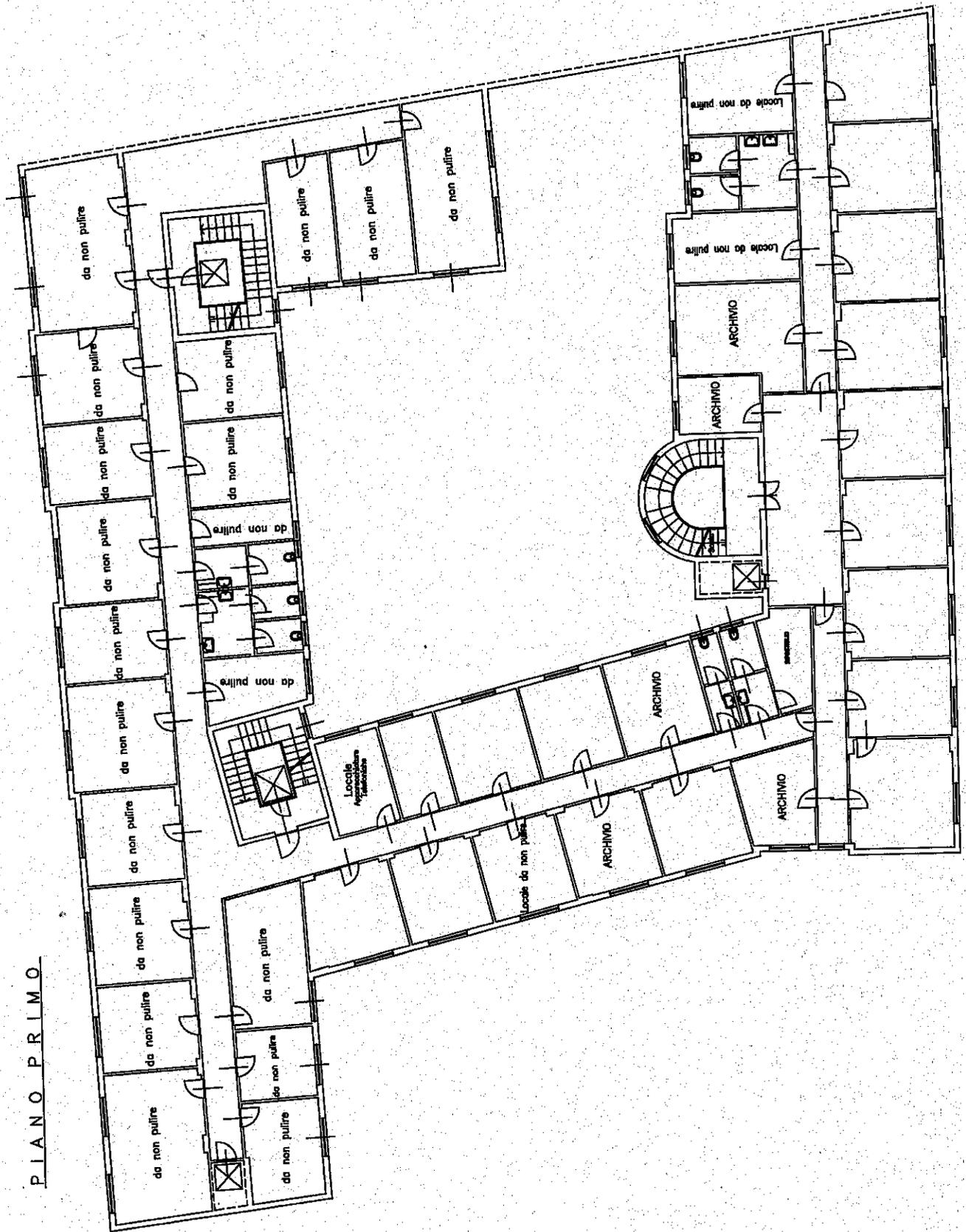


PIANO TERRA

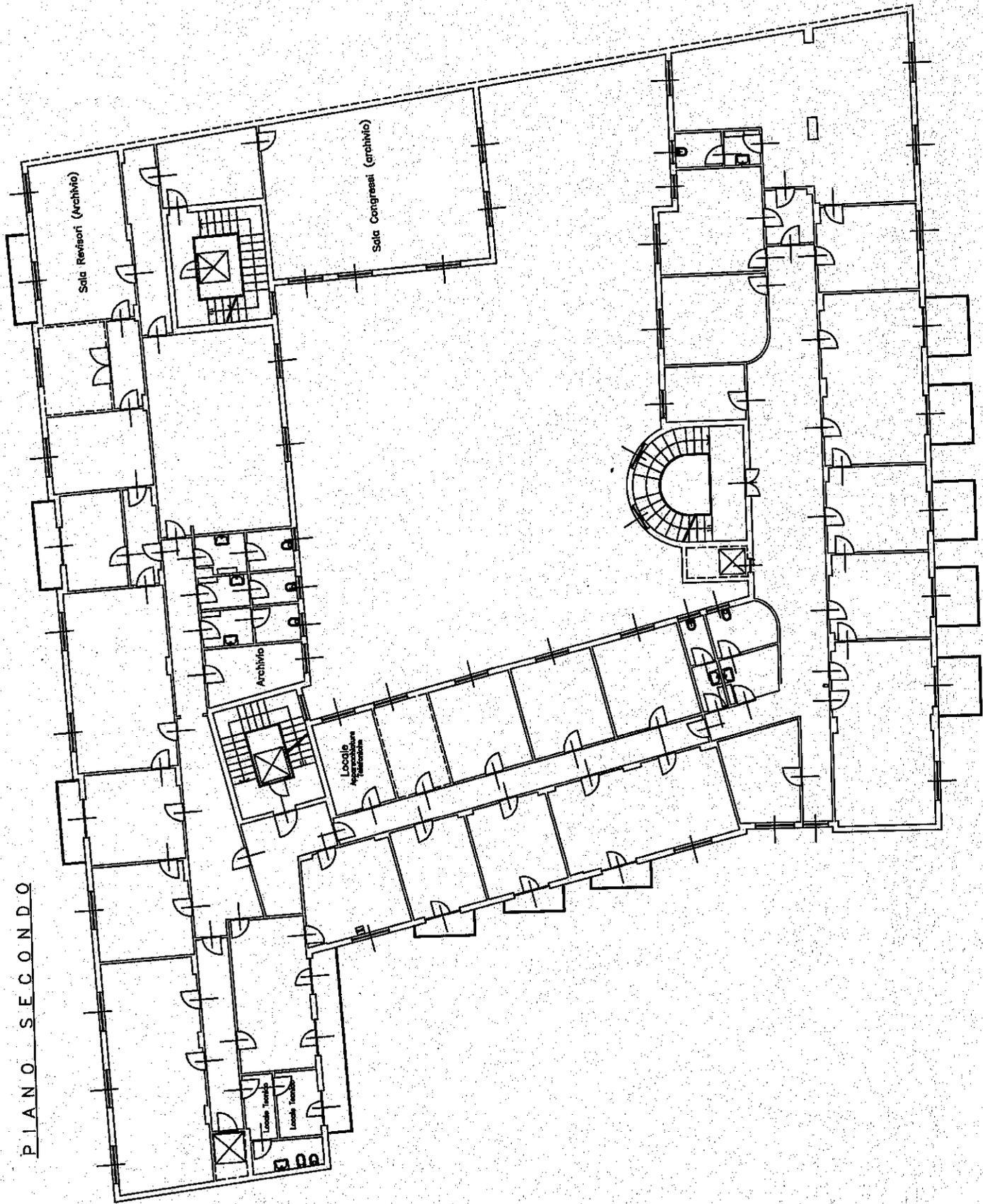


Palazzo E.S.A. - Via Libertà, 203 - Palermo

PIANO PRIMO

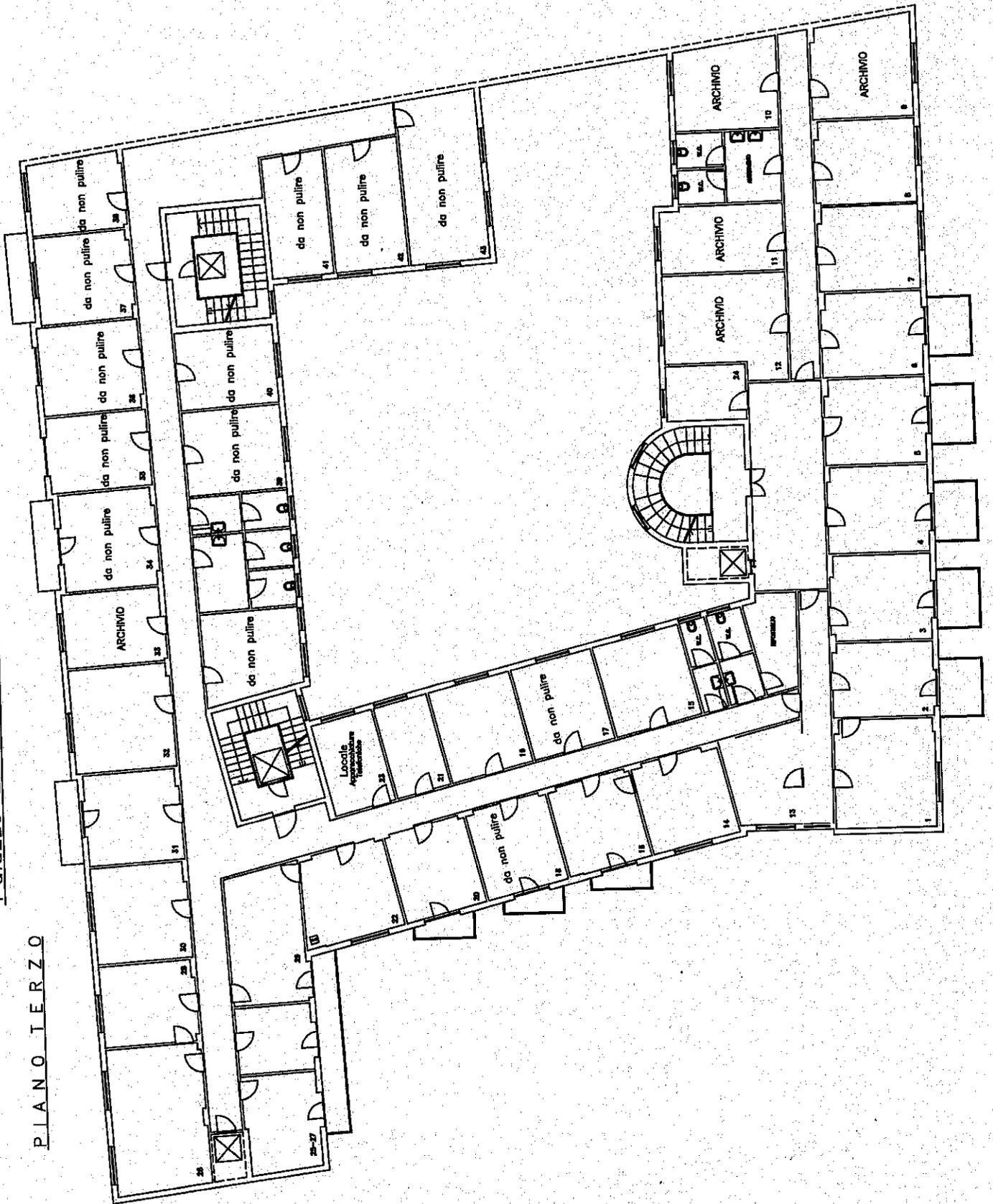


PIANO SECONDO

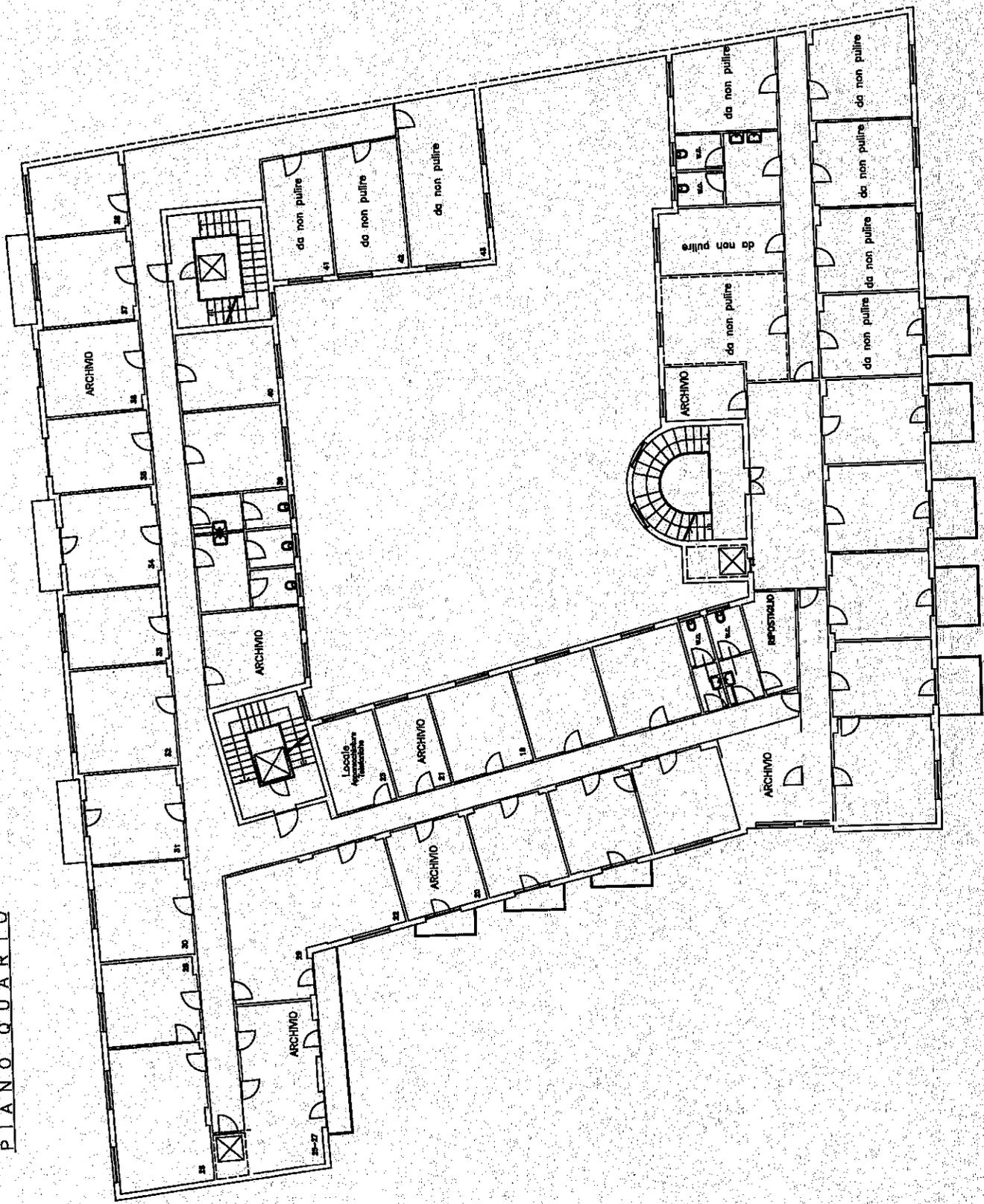


Palazzo E.S.A. - Via Libertà, 203 - Palermo

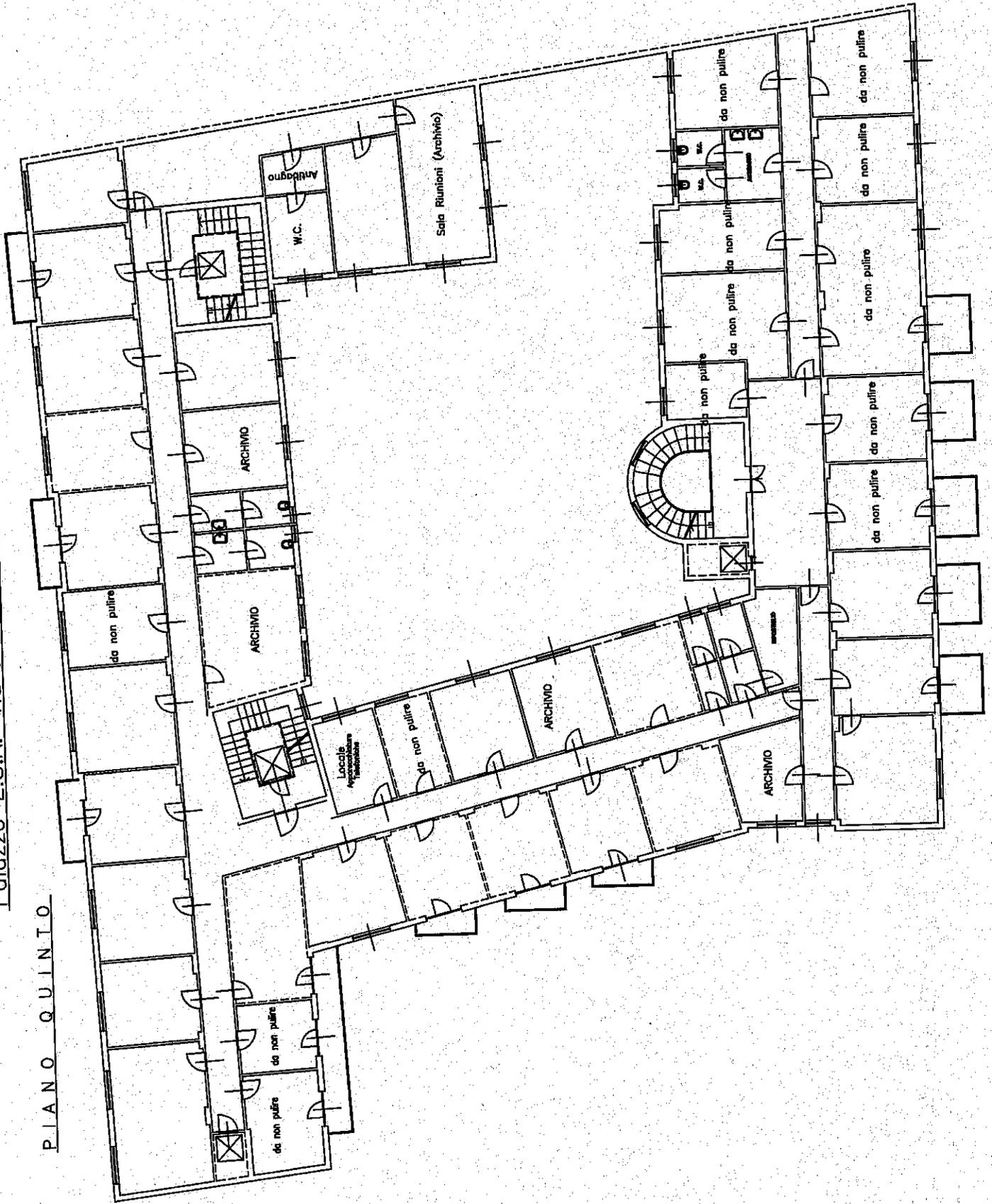
PIANO TERZO



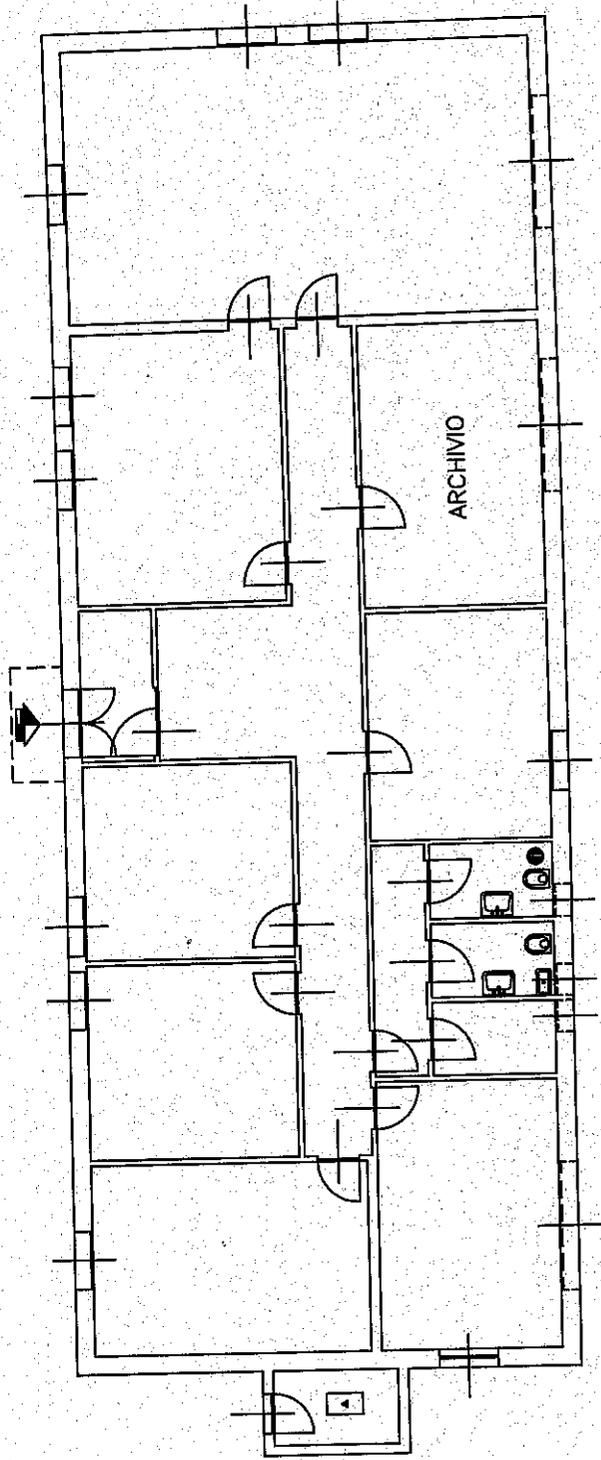
PIANO QUARTO



PIANO QUINTO

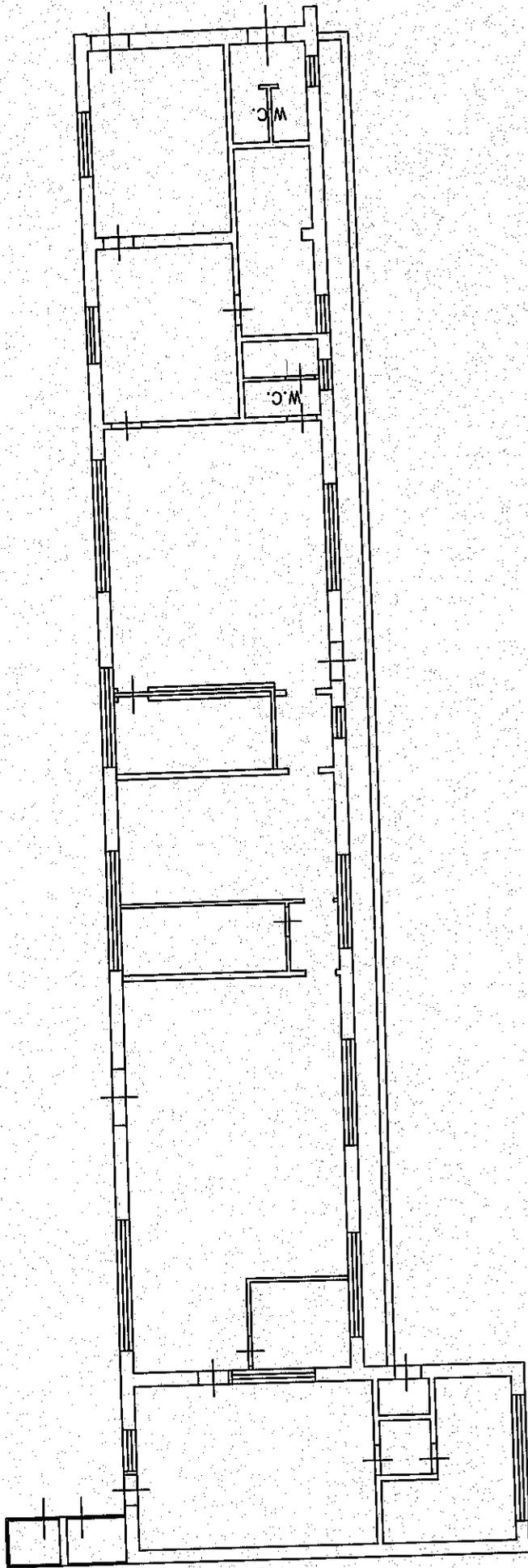


Partanna Mondello
Uffici Meccanizzazione Agricola

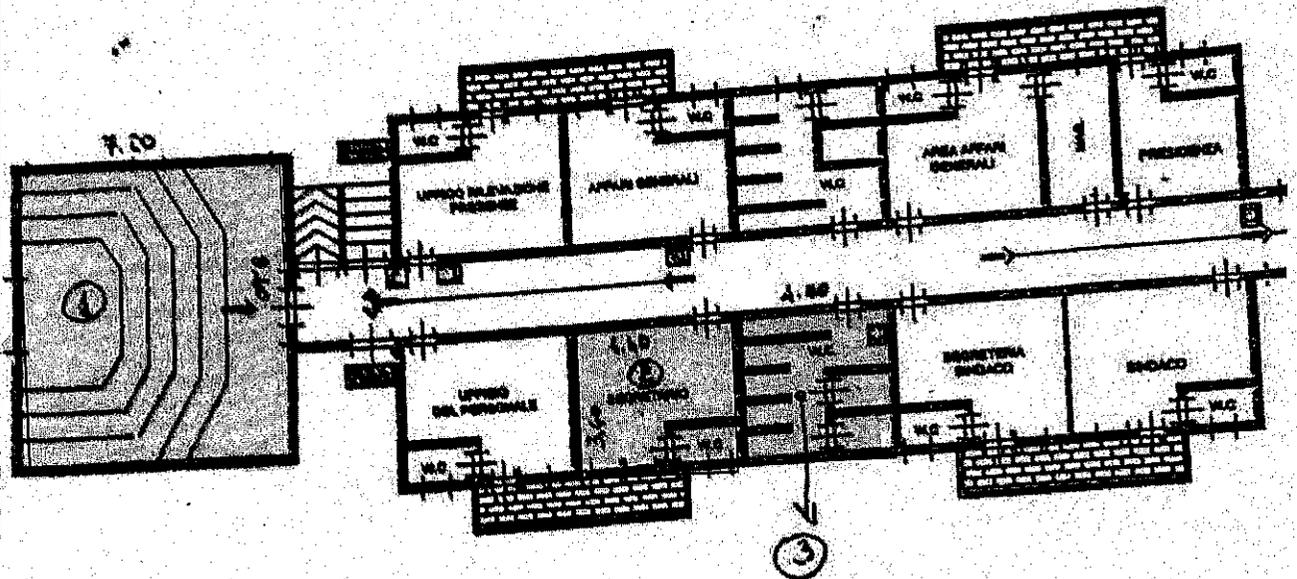


Partanna Mondello

LA.GA.M.

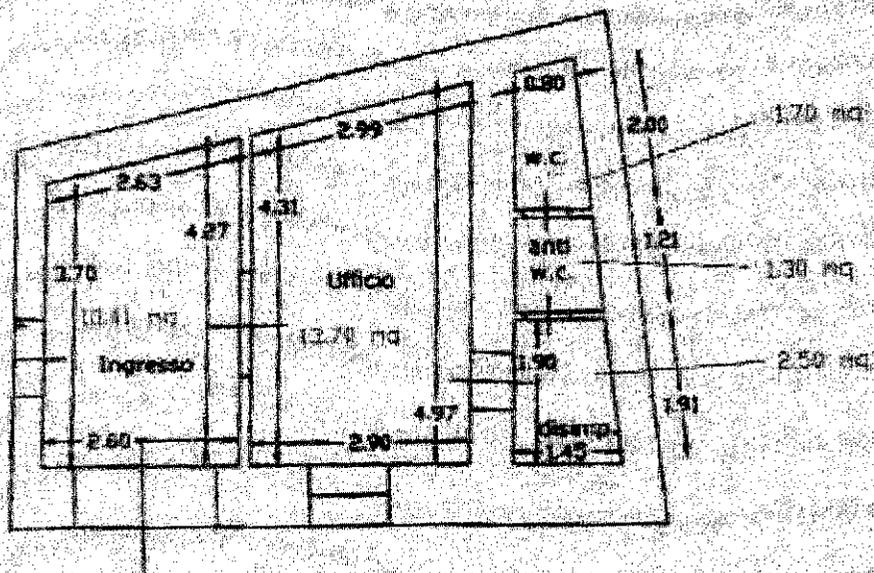


Planimetria dei Locali della SOPAT 65 di Bisacchino
 C.da Stazione c/o Comune di Bisacchino (PA)



SCALA 1:200

- LOCALE 1 HQ 60,68
- LOCALE 2 HQ 45,84
- LOCALE 3 HQ 36,40



Via Firmatari